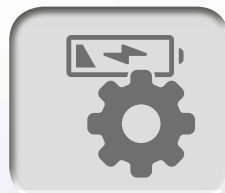


**T.A.B.**

TECHNISCHE ANLAGEN BETREUUNG



Wir bieten 360° Lösungen ...

# Was wir für Sie tun können ...



## Wartung und Überprüfung

Wir sind Ihr Ansprechpartner für Wartungsarbeiten und gesetzliche Überprüfungen an gebäudetechnischen Anlagen wie z. B. Heizsysteme, Lüftungs- und Klimaanlage, Kältesysteme, Blitzschutz- und elektrotechnische Anlagen, Wasseraufbereitungen, Brandschutzanlagen u.v.m.



## Reparatur und Instandhaltung

Die reibungslose Funktion von Maschinen und Produktionsanlagen ist gerade für Gewerbe- und Industriebetriebe sehr wichtig, da diese essenziell zum wirtschaftlichen Erfolg beitragen. Wir übernehmen gerne Reparaturen und Instandhaltungen für einen garantierten und optimalen Betriebsablauf.



## Verschleiß- und Ersatzteilbeschaffung

Wir verfügen über ein großes Lager an Ersatz- und Verschleißteilen für viele Marken und Bautypen und arbeiten mit Herstellern im direkten Vertrieb zusammen, um Ihnen kurze Lieferzeiten und Top-Konditionen bieten zu können.



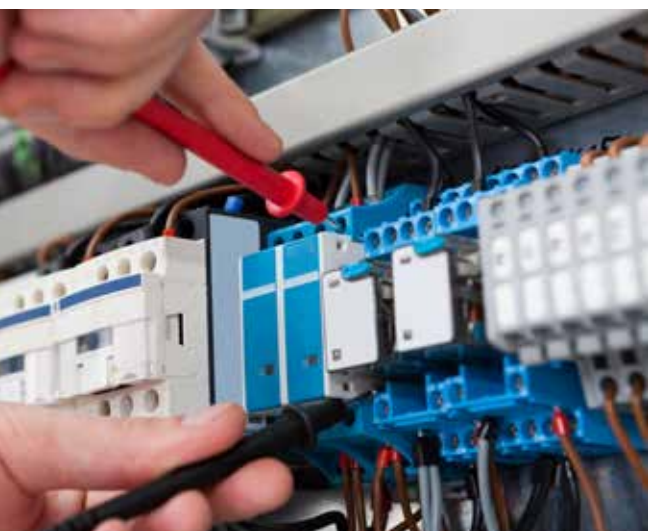
## Sicherheit und Betriebsschutz

Sie benötigen einen Brandschutzwart, Sicherheitsunterweisungen für Mitarbeiter oder Kontrollrundgänge für die Haustechnik? Mit unseren speziell ausgebildeten Mitarbeitern stellen wir Ihnen Sicherheitspersonal und notwendige Unterweisungen zur Verfügung.



## Beratung und Kundenservice

Gebäudetechnische Anlagen sind meist mit Energieeffizienz, Sicherheit und Produktivität verbunden. Um diese nachhaltig, für die Zukunft sicher und wirtschaftlich betreiben zu können, bieten wir Ihnen umfangreiche technische Beratung und individuellen Support.



# 360° Rundumbetreuung

Die T.A.B. Technische Anlagen Betreuung ist Ihr kompetenter Partner, wenn es um ganzheitliche und nachhaltige Gebäude- und Anlagenbetreuung geht. Unsere ausgebildeten Spezialisten kümmern sich um die gesetzliche Überprüfung, Wartung und Instandhaltung von Anlagen, die vom Hersteller empfohlene bzw. vorgeschriebene Anlagenservicierung und um die Ersatzteilbeschaffung und Reparatur von Geräten.

Mit der 360° Rundumbetreuung sparen wir Ihnen Kosten, Nerven und Zeit bei der Verwaltung Ihrer Haus- und Gebäudetechnik.

**Nur regelmäßig gewartete Anlagen erhalten von uns die T.A.B. Prüfplakette, die als Qualitätssiegel für fachgerechte Überprüfung gilt.**



## Das T.A.B. Leistungspaket

**Erstellung des Anlagenkonzepts:** Optimierung der Wartungs- und Überprüfungsintervalle – Kostenoptimierung der eingesetzten Materialien und Arbeitsabläufe.

**Erstellung von Dokumentationen:** Bestandsaufnahme und Einholung sämtlicher zu den Anlagen bestehender Daten und Dokumente sowie Ablage in der EDV. Laufende Historie und Dokumentation über den Betrieb der Anlagen (Wartung, Überprüfung, Reparaturen usw.).

**Kostentransparenz:** Ermittlung der Jahresgesamtkosten für Wartung, Überprüfung und Reparatur von einzelnen Komponenten sowie für die gesamten betreuten Anlagen eines Gebäudes.

**Organisationsmanagement:** Koordination der notwendigen Arbeiten (Wartung, Überprüfung, Reparatur, Ersatzteilbeschaffung usw.) und Kontrolle aller durchgeführten Arbeitsschritte sowie auf Wunsch auch direkte Abrechnung mit beteiligten Fachbetrieben.

**Support:** Technischer Support bei Störfällen und ein persönlicher Ansprechpartner für alle Gewerke.

**Anlagenoptimierung:** Überwachung und Optimierung der Betriebskosten aller technischen Anlagen inklusive genauer und regelmäßiger Kontrolle von Wirtschaftlichkeit und Effizienz.





# 360° Rundumbetreuung

Viele Unternehmen vertrauen bereits auf unsere Kompetenz und nehmen die wertvollen Dienstleistungen der T.A.B. Technischen Anlagen Betreuung in Anspruch.

Egal ob es sich um Mittel- und Kleinbetriebe handelt, Gewerbe, Gastronomie und Industriekunden oder Institutionen und Hausverwaltungen. Wir sind stolz auf jeden einzelnen unserer Kunden.

Kunden, die bereits auf die Serviceleistungen der T.A.B. Technische Anlagen Betreuung vertrauen:

- **AVL List GmbH**
- **BERGLANDMILCH eGen**
- **BEST WESTERN AMEDIA HOTELS**
- **DONAU TOURISTIK GmbH**
- **DIÖZESE LINZ**
- **GRS Wirtschaftsprüfung Steuerberatung GmbH**
- **MAGISTRAT der Stadt Steyr**
- **LANDHOTEL FORSTHOF GmbH & Co KG**
- **EUROTHERMEN RESORTS OÖ**
- **PROMED BAU GmbH**
- **STEYR MOTORS GmbH**
- **STOREBEST Ladeneinrichtungen GmbH**
- **TECHNOLOGIE- & DIENSTLEISTUNGSZENTRUM Ennstal GmbH**
- **WKO OBERÖSTERREICH**
- **u.v.m.**



Mit unseren speziell ausgerüsteten Servicefahrzeugen sind wir immer gerne für Sie vor Ort tätig und sorgen für die nachhaltige Funktion Ihrer Maschinen und Anlagen.

# 360° SOLUTIONS



... wir betreuen und überwachen Ihre Anlagen,  
erledigen Wartungen und führen notwendige Reparaturen durch.

**T.A.B.**

TECHNISCHE ANLAGEN BETREUUNG

**Servicetelefon +43 7252 23 760**

E-Mail: [office@tab-service.at](mailto:office@tab-service.at)

[www.tab-service.at](http://www.tab-service.at)

Eine Servicemarke der

**Gruber & Gruber Gebäudetechnik GmbH**  
A-4407 Steyr-Dietach | Ennser Straße 83